

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 คืออาคารประเภทควบคุมการใช้ (โรงแรม) ประกอบไปด้วย อาคาร A , อาคาร B และอาคาร C และ ส่วนที่ 2 คือโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร D ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง ปัจจุบันคือ วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3750 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบันในส่วนอาคารชุดได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นเจ้าของโครงการ โดยรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนของ อาคารชุด เท่านั้น

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา

- (1) อาคาร D เป็นอาคารสูง 36 ชั้น
- (2) อาคาร E เป็นอาคารสูง 2 ชั้น

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการอาคารชุด วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา

1.4.1 น้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำ 2 ส่วน ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินความจุรวม 1,120 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการใช้ 720 ลบ.ม. และส่วนสำรองเพื่อดับเพลิง 400 ลบ.ม.
- ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 94.6 ลบ.ม.

1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร วันละ 250 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. (รวมสิ่งปฏิกูลและค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.) สารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ล. (รวมสารแขวนลอยออกจากระบบ ไม่น้อยกว่า 30 มก.ล.)

การส่งน้ำเสียปฏิกูลจากห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายสู่ถังแยกกากตะกอนโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายรวมกับน้ำเสียจากห้องสุขาที่ชั้นพื้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีรายละเอียดแต่ละส่วนบำบัดดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease and oil Separator)

น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องพักอาศัย ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย มากกว่า 5 ชั่วโมง มีความต้องการถังดักไขมันความจุ ไม่น้อยกว่า 9.38 ลบ.ม. โครงการจึงเลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร กากไขมันที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดักไขมันไปตากในกระเบทรายพลาสติก ความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร ทุกวัน แล้วจึงนำกากไขมันแห้งบรรจุในถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบ่งออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

- **ถังแยกกากตะกอน** รับน้ำเสียจากโครงการและถังดักไขมัน บีโอดีเข้าสู่ระบบ 255 มก./ล ปริมาตรถังที่ต้องการ 61.56 ลบ.ม. ปริมาตรถังออกแบบ 61.58 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 5.91 ชม. ปริมาณบีโอดีออก 179 มก./ล.

- **ถังเติมอากาศ** มีความต้องการถังเติมอากาศ 72.60 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ 6.96 ชม. ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มก./ล. อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.30 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเลี้ยงตะกอน จำนวน 1 ชุด อัตราจ่ายอากาศ 6.0-7.0 HgO_2/hr

- **ถังตกตะกอนน้ำใส** มีปริมาตรถังตกตะกอน 18.96 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง พื้นที่ส่วนตกตะกอน 19.23 ตร.ม. ระยะเวลาการเก็บ 3.25 ชม. อัตราการไหลล้น 24 ลบ.ม./ตร.ม.- วัน เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนและตะกอนส่วนเกิน ชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 120 ลบ.ม./ชม.

- **ถังเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกิน** มีปริมาตรถังตกตะกอน 13.13 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักของถังเก็บตะกอน 60 วัน ปริมาตรตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 17.50 กก./วัน ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บและย่อยตะกอน ปีละ 6 ครั้ง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ อัตราการให้ออกซิเจน 2.20-2.60 กก.ออกซิเจน/ชม.

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย

เป็นบ่อขนาด 6 ลบ.ม. น้ำหลังจากบำบัดเสร็จแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะต่อไป

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้วิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,395.9 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ดินร่วนโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุน ประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับ ปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก ความต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 6.20 ตารางเมตร โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียว ขนาด 20 ตร.ม.

4) การกำจัดละอองน้ำเสีย

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว

1.4.3 การระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

(1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนลงสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 โดยระดับความลึกของท้องท่อดันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตรและปลายทางอยู่ที่ -1.90 เมตร จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อบึงน้ำ ขนาด 30.0 ลบ.ม. และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

(3) บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 0.8x0.8 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร จะรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่ส่วนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

(4) บ่อตกขยะ ขนาด $0.8 \times 0.8 \times 1.0$ เมตร พร้อมตะแกรงตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

2) การควบคุมการระบายน้ำ

ก่อนการพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำ 204.7 ลบ.ม./ชั่วโมง หลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำ 528.54 ลบ.ม./ชั่วโมง มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง เท่ากับ 106.18 ลบ.ม. โครงการเลือกใช้วิธีการหน่วงน้ำ โดยหน่วงในท่อ 93.31 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลบ.ม./ชั่วโมง 3 เครื่อง โดยทำงานครั้งละ 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย

อาคาร D

- ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 5 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมทั้งเขียนบอกรหัส บริเวณโถงทางเข้า
- ชั้นที่ 8- 35 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง /ชั้น สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ

อาคาร E

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่พักอาศัย จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ แยกเป็นส่วนรองรับขยะแห้ง รีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ห้องพักขยะแห้ง รีไซเคิล มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.05×3.15 ม. พื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ที่ระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.75×2.85 ม. พื้นที่ 7.8 ตารางเมตร ที่ระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีความจุ 11.7 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 0.80×3.15 ม. มีระดับความสูงใช้งาน 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร

รวมความจุในการเก็บขยะได้เท่ากับ 24.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน เท่ากับ $(24.7/5) 4.9$ วัน หรือประมาณ 5 วัน

1.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

การจัดระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีระบบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และระบบช่วยดับเพลิง ประกอบด้วย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP)

สำหรับอาคาร D จะอยู่บริเวณห้องควบคุมของอาคาร D ชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกึ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดังพร้อมสัญญาณเสียง อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และทางเดินของทุกชั้น สำหรับอาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้นบันไดหลักชั้น 1 และ 2

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพานิชย์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องพักอาศัยทุกชั้น อาคาร E ติดตั้งที่ห้องพักอาศัยทุกห้อง

- ห้องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ของอาคาร D มีจำนวน 3 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 3 หัว

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร D และอาคาร E เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 3 หัว

(4) น้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อาคาร D จัดให้มีปริมาณสำรองน้ำดับเพลิง 400.0 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 94.60 ลบ.ม. ซึ่งต่อท่อโดยตรงกับท่อน้ำดับเพลิงที่ควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ ผ่าน Check Valve และน้ำจากสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump จำนวน 2 ชุด

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 (High Zone) ใช้สำหรับชั้น 20-35A ระบบจ่ายน้ำ ขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 576 Ft.WC หรือ 225 PSI (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-01) อัตราการสูบ 20 GMP ที่แรงดัน 583 Ft.WC หรือ 258 PSI

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 (Low Zone) ใช้สำหรับชั้น 1-19 ระบบจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบน้ำด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-2) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 430 Ft. WC หรือ 190 PSI (Low Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-02) อัตราการสูบน้ำ 20 GMP ที่แรงดัน 434 Ft. WC หรือ 195 PSI

(5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING: 6A20B หรือถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING: 10 B:C โดยติดตั้งไว้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ของแต่ละชั้น

(6) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องต่างๆ ภายในอาคาร และที่จอดรถยนต์

(7) บันไดหนีไฟ อาคาร D มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ประกอบด้วย

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 6 และเชื่อมต่อกับบันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงด้านทิศตะวันออก กว้างประมาณ 1.50 เมตร จากชั้นที่ 6 - ชั้นหลังคา

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 3 (ST3) (ใช้เป็นบันไดหลักด้วย) อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 และเชื่อมต่อกับบันไดหลัก/บันไดหนีไฟด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร (บันไดหนีไฟที่ 4)

ชั้นที่ 8 ถึง ชั้นหลังคา ประกอบด้วย

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงด้านทิศตะวันออก กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 6 - ชั้นหลังคา

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟที่ 4 อยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 1.50 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 7 - ชั้นหลังคา

(8) จุฬารวมพล สำหรับอาคาร D และ E โดยจัดให้จุฬารวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุฬารวมพล 0.28 ตารางเมตรโดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

1.4.6 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

1) ถนนทางเข้า และถนนภายในโครงการ

ทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เชื่อมกับถนนสาธารณะ (ถนนซอยนาจอมเทียน สาย 1) ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 10.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร จุดเข้าออกโครงการ และระบบการเดินรถภายในโครงการ

2) ที่จอดรถ

อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวม 26,142 ตารางเมตร ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 240 ตารางเมตร/คัน โครงการมีความต้องการที่จอดรถตามข้อกำหนด 109 คัน ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้ที่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร D จำนวน 119 คัน ดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถ 16 คัน

ชั้นที่ 2 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 3 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 4 จัดที่จอดรถ 25 คัน

ชั้นที่ 5 จัดที่จอดรถ 28 คัน

1.4.7 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการของอาคาร D มีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ เท่ากับ 1,515 คน ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 814 ตารางเมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ช่อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 45 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด		
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.2 ดินและการชะล้าง	—	—	—
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเลือกใช้สีสลายตา มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		
4. ระบบปรับอากาศของโครงการและการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และมีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ		
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว		
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย		
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับ ภาษาไทยด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ความเข้าใจการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง		
12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
1.4 ระดับเสียง			ภาคผนวก 8
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีความประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการดูแลต้นไม้ในโครงการ รักษาสภาพธรรมชาติให้ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	—	—	—
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละ ชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	โครงการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย		
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการมีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร		ภาคผนวก 8
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(6) อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อเกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคาร หรือพังทลายได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(7) สำรวดดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
1.7 ทรัพยากรน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้			
— อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศตามมาตรการ		
— น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการบำบัดน้ำเสีย		
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตาม มาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลาน ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำ		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตามการใช้งาน ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตามการใช้งานจริงอย่างสม่ำเสมอ		
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		ภาคผนวก 8
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกสวดกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน		
17. จัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 5
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส 1 ทส 2		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีบริเวณพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักกักก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำการเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำการเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		ภาคผนวก 8
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสรวายน้ำ คุณภาพน้ำสรวายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสรวายน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบตาม มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมตะแกรงซ้อนวัสดุ แขนวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด		
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการติดป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็น ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่ เปิดให้บริการ	โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร		ภาคผนวก 8
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 8
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตคือห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	โครงการมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	—	—	—
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 8
2. ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลของน้ำลงสู่ชายหาดจอมเทียน-พัทยา และทะเล	โครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลของน้ำลงสู่ชายหาดจอมเทียน-พัทยา และทะเล		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> — อาคาร D และ E ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 1,120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 720.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 400.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุ 94.6 ลูกบาศก์เมตร รวมมีขนาดความจุสำหรับใช้ทั่วไป 814.6 ลบ.ม. 	โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า		ภาคผนวก 8
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลากลางคืน ของทุกวัน		
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว		ภาคผนวก 8
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นซึม และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมียาปิดกั้นซึม และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. กรณีที่อาคารโครงสร้าง มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีdkำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันสารเคมี ปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน		ภาคผนวก 8
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่		ภาคผนวก 5
10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใน ถังสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการตาม ความเหมาะสม		
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดย ทันที	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอ		
12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด		
13. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศแบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศ ภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	โครงการมีพัดลมระบายอากาศแบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อ ระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน		
3.2 การใช้ไฟฟ้า			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน		
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่พักอาศัยตามมาตรการกำหนด		
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนเสียง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนเสียง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี ให้ความร่มรื่น เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย		ภาคผนวก 8
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	โครงการมีการอบรมช่างอาคารสม่ำเสมอ		
9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ		
10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 8
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “ กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์		ภาคผนวก 8
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก 8
3. รณรงค์ให้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้			
3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด		ภาคผนวก 8
3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการรณรงค์ให้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการรณรงค์ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
— อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รongรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง รongรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และรongรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
— อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรongรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรongรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรongรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสนัขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรongรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้า	โครงการให้มีถังขยะรongรับขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย			
(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลีกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรongรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน (11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้งขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูง กักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุง ดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถัง รองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะ อันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้ง ให้เทศบาลตำบลจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก 8
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็น เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรู ปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมี ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ		
8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ ล้วน	โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จล้วน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน		
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 ม. ปริมาตรความจุรวม 93.31 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 144.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.057 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ		
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน หากท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> — อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตามมาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก และถังเก็บตะกอน ตามการใช้งานจริง		
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมช่างอาคาร ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมสามารถมองเห็นชัดเจน		
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
17. จัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 5
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส 1 ทส 2		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วนซุยบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักกักก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		ภาคผนวก 8
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีแนวรั้วแบบโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีแนวรั้วแบบโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ		
3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
5. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	โครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก		
6. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก		
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. จัดให้มีคันสวดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเกี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีคันสวดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์		ภาคผนวก 8
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร		ภาคผนวก 8
11. ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	โครงการมีการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด		ภาคผนวก 8
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
— ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		ภาคผนวก 8
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม			
— เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการมีป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายทุกๆชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายทุกๆชั้นของอาคารชุดอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
4.2 การสาธารณสุข			
1. คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเลือกใช้สีสบายตา มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และมีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ		
6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ		
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่องและวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว		
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8
2. <u>เสี่ยงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u>			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน		ภาคผนวก 4
3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก		ภาคผนวก 8
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก 8
4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	โครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก		
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร		ภาคผนวก 8
4. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 38 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง เดิมได้		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 8
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดย ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลจอม เทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร เป็นประจำทุกปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
5. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u>			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว		ภาคผนวก 8
2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
4. กรณีที่อาคารโครงสร้าง มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่าง ของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ 1. อาคาร D และ E เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการ บำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 144.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่อง เติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง ให้ปริมาณ ออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 12.8 ชั่วโมง	โครงการมีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดตาม มาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 2.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		
5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	โครงการมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตามมาตรการที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลาน ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน นำไปตากแดด ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก		
8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกาก และถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำบัดรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง		
12. จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	หากมีอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ช่างอาคารดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมสามารถมองเห็นชัดเจน		
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	โครงการใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวย ขณะดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อความสะดวกสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ		
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
17. จัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการมีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด และ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 ชุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 5
19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส 1 ทส 2		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535			
— มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซ มีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยง การปนเปื้อนหรือการสัมผัส	โครงการมีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกัก ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส		
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และ พรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักกักก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียเป็นประจำทุก วัน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่อ อยู่ประจำการเครื่องและบำรุงรักษาระบบ		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ขึ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์		ภาคผนวก 8
7. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u>			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบตาม มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด		
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวแรก แสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการติดป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า		ภาคผนวก 8
<u>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> — ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ — ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) — ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) — ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) — ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) — ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) — ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) — ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) — ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) — ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) — ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) — ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) — ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli — ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus — ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa — จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ — ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ — จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 5 , 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
— มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย		
<u>8. การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
— อาคาร D ชั้นที่ 6-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.5 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับขยะ เปียก จำนวน 1 ถัง และรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
— อาคาร E ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และ ถังขยะสีเทาฝาสามขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้า	โครงการให้มีถังขยะรองรับขนาดตามมาตรการที่กำหนด		
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร D ติดกับ ถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย			
(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.5x3.3 ม. ลีกรักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 6.45 วัน (11.55/1.79) โดยขยะแห้งที่ไม่ สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้งขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ			
(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.4x5.0x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.27 วัน (10.50/3.212) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.80x1.4x3.3 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 29 วัน (500/17.0)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายขนาดตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก 8
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละครั้งหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		ภาคผนวก 8
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น		ภาคผนวก 8
9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน		
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร D เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด		
<u>9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ</u>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการมีกระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u>			
1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	—	—	—
4.4 การศึกษา	—	—	—
4.5 ศาสนา	—	—	—
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	โครงการมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำ		
2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการมีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
— จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30.0 นาที สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
— เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 (High Zone) ชั้น 20-32 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 255 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-01) อัตราสูบ 20 GMP แรงดัน 258 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
— เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 (Low Zone) ชั้น 1-19 ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Diesel Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด (DFP-1) อัตราการสูบน้ำได้ 1,000 GMP จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงดัน 190 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว (High Zone) รักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด (JP-02) อัตราสูบ 20 GMP ที่แรงดัน 195 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
— กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 94.6 ลบ.ม. และสละวายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 8
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 8
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก 8
11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร D และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร E คิดเป็นพื้นที่ 436.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จุดรวมพลของโครงการมีป้ายติดให้เห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล		ภาคผนวก 8
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,695 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการมีปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เปื้อนผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการมีกระจกที่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด		
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1	โครงการมีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u>			
— ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง หัวข้อ 3.5 และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
2. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u>	—	—	—

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่เมืองค้ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ แหล่งน้ำใช้ การไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา)

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ (ส่วนอาคารชุด)</u> 1. แหล่งน้ำใช้			<ul style="list-style-type: none">- โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง- โครงการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง- โครงการทำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	<ul style="list-style-type: none">- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า			- โครงการตรวจสอบการรั่วไหล/ การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถังขยะ และ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย สม่ำเสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข			
4. การคมนาคม			- โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr><tr><td>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</td><td>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ระยะเวลา/ความถี่	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่					
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
5. การป้องกันอัคคีภัย			- โครงการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์				
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ระยะเวลา/ความถี่</th></tr><tr><td>- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ</td><td>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</td><td>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ระยะเวลา/ความถี่	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่					
- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์					

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ			- โครงการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. สระว่ายน้ำ			- โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่สม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่สม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์- โครงการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์- โครงการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์- โครงการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวแรกแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ			<ul style="list-style-type: none">- โครงการ ตรวจสอบ พื้น ตรวจสอบกระเบื้องให้อยู่สภาพดี อยู่เสมอ- โครงการตรวจสอบห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือ เก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ- โครงการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติม คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- โครงการตรวจสอบการรักษา ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ- โครงการตรวจสอบว่าไม่ให้มีการ นำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	
1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบพื้นให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพ ดี ไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือ เก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติม คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่าย น้ำอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ			
<ul style="list-style-type: none">- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			<ul style="list-style-type: none">- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น และตรวจดูความสดใส สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตาสม่ำเสมอ- โครงการตรวจค่าความเป็นกรดต่าง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ- โครงการตรวจค่าคลอรีนอิสระ ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ- โครงการตรวจค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด ดังนี้	<ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจดูความสดใส สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา			
<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	<ul style="list-style-type: none">- pH meter	<ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 00.6-1.0 ppm	<ul style="list-style-type: none">- Free and Total Chlorine Test Kit	<ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 05.1.0 ppm	<ul style="list-style-type: none">- Free and Total Chlorine Test Kit	<ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>
<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจค่าความเป็นด่างปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจค่าความกระด้างปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริกปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจความเข้มข้นแอมโมเนียปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจความเข้มข้นไนเตรทปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>
<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ปีละ 1 ครั้ง - โครงการตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ และตรวจทุกสัปดาห์ - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดตามระยะเวลาในคู่มือ 	
<p>ดัชนีตรวจวัด</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p>	<p>ระยะเวลา/ความถี่</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ 		
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาในคู่มือ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล สระว่ายน้ำที่เปิดบริการทุกวัน	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน		
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามมาตรการกำหนด	
	1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
	2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
	3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ			
	5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ			
	6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
	7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้			
	8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			<div>- โครงการมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ตามมาตรการกำหนด</div> <div>- บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต คือห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ</div> <div>- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</div>	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<div>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</div>	<div>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</div>	<div>- ทุกวัน</div>		
	<div>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</div>			
	<div>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</div>			
<div>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</div>	<div>- ต้องจัดให้มี</div>	<div>- ทุกวัน</div>		
	<div>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</div>			
	<div>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</div>			
	<div>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</div>			
	<div>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</div>			
<div>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</div>	<div>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</div>	<div>- ทุกวัน</div>		
	<div>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</div>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)			- โครงการตรวจสอบโทรศัพท์ ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน		
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			- โครงการตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำความสะอาด บ่อดักไขมันตามการใช้ งานจริง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาด บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบตะกอนใน ส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกาก ตะกอนตามการใช้งานจริง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">- โครงการให้บริษัทตรวจวิเคราะห์ น้ำที่มีใบอนุญาต หนังสือรับรอง เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจ- โครงการมีการจัดทำบันทึก ทส 1 ทส2- โครงการตรวจสอบบ่อบั่ก และ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อบั่กขยะ เดือนละ 1 ครั้ง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- pH , BOD	<ul style="list-style-type: none">- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- SS , Settleable Solids , TDS				
<ul style="list-style-type: none">- Sulfide				
<ul style="list-style-type: none">- TKN				
<ul style="list-style-type: none">- Fat Oil & Grease				
<ul style="list-style-type: none">- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
9. ทักษะนิภาพ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ เดือนละ 2 และตรวจความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ครั้ง วันละ 1 ครั้ง - โครงการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้ง 	
<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ สิ่งมีชีวิตในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม
4. คุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรندا บีช พัทยา (วีรندا เรสซิเดนซ์ พัทยา) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

- | | | |
|----------------|------------------------|------------------------------------|
| 1. แหล่งน้ำใช้ | 2. การใช้ไฟฟ้า | 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล |
| 4. การคมนาคม | 5. การป้องกันอัคคีภัย | 6. การระบายน้ำ |
| 7. สระว่ายน้ำ | 8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 9. ทัศนียภาพ |

✕ โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีรันทา บีช พัทยา (วีรันทา เรสซิเดนซ์ พัทยา)

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด วีรันทา เรสซิเดนซ์ พัทยา

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน
		31/07/68 St.1	31/07/68 St.2	28/08/68 St.1	28/08/68 St.2	23/09/68 St.1	23/09/68 St.2	28/10/68 St.1	28/10/68 St.2	24/11/68 St.1	24/11/68 St.2	17/12/68 St.1	17/12/68 St.2	
pH		6.5	7.7	6.6	8.0	6.7	8.0	7.1	7.3	7.0	7.2	6.9	7.2	5-9
BOD	mg/l	72	8.5	74	2.6	50	133	45	21	31	19	36	45	30
TSS	mg/l	69	11	6.5	6.5	81	3.5	41	<2.5	24	6.5	57	16	40
TDS	mg/l	284	844	276	592	366	686	388	332	328	536	348	518	500
Settleable solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Oil and Grease	mg/l	7.7	<2.0	6.3	<2.0	<2.0	<2.0	8.3	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	21	20
TKN	mg/l	34	37	66	48	73	29	100	63	88	56	106	73	35
Sulfide	mg/l	<1.0	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	<1.0	1.6	<1.0	1.3	<1.0	1.0

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7